

Porządek obrad
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"
w Skoczowie z dnia 27.02.2024 r.

I. Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

II. Przyjęcie porządku obrad:

1. Sprawy członkowskie.
2. Analiza realizacji uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia i polustracyjnych.
3. Omówienie przygotowań do Walnego Zgromadzenia.
4. Sprawy różne.

Ad. 1

Podjęto 20 uchwał – od nr 33 do nr 52 dotyczące: umowy sprzedaży, umowy darowizny, skreślenia z członkostwa, przyjęcia w poczet członków Spółdzielni, Aktu Poświadczenia Dziedziczenia, stwierdzenia nabycia spadku, umowy zniesienia wspólności, umowy ustanowienia odrębnej własności, umowy o dział spadku, umowy ustanowienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.

Ad. 2

Realizacja uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia z dnia 15 i 16 czerwca 2023 r. oraz Informacja o wykonaniu zaleceń z lustracji zostały omówione i stanowią załącznik do protokołu.

Ad. 3

Zarząd Spółdzielni zwołuje Walne Zgromadzenie Członków w dwóch częściach w dniach 12 i 13 czerwca 2024 r. - Uchwała nr 53.

Ad. 4

Podjęto 8 uchwał od nr 54 do nr 61 dot. rozłożenia zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałę o nr 62 dot. Aneksu do Umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Targowej 26.

Podjęto 1 uchwałę o nr 63 dot. Umowy najmu części lokalu użytkowego przy ul. Targowej 26.

Podjęto 1 uchwałę o nr 64 dot. Umowy najmu części lokalu użytkowego przy ul. Targowej 26.

Podjęto 1 uchwałę o nr 65 dot. Umowy najmu z Komitetem Wyborczym.

Podjęto 1 uchwałę o nr 66 dot. podniesienia stawki wynagrodzenia firmie.

Podjęto 1 uchwałę o nr 67 dot. wprowadzenia nowej ceny (zaliczki) na koszty podgrzania wody.

Podjęto 1 uchwałę o nr 68 dot. wprowadzenia nowej opłaty stałej i zaliczki na koszty podgrzania wody – nieruchomości Objazdowa.

Podjęto 1 uchwałę o nr 69 dot. podwyżki ceny za usługę eksploatacji.

Podjęto 1 uchwałę o nr 70 dot. Umowy kompleksowej na sprzedaż i dystrybucję energii elektrycznej do budynku przy ul. Targowej 26.

Podjęto 1 uchwałę o nr 71 dot. zgody na podnajem przedmiotu najmu.